

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II

Тел: +381 18/523-448; 523-449;

Факс: +381 18/523-450

LUDAN ENGINEERING DOO
Broj: U2000646
Datum: 22.11.2020.
BEOGRAD

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву предузећа „Ludan Engineering“ d.o.o. ул. Козјачка бр. 2, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за потребе изградње и реконструкције привредно - индустријског комплекса Knauf Insulation, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), дана 16.11. 2020. године под 03 бр. 020-2742/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје на којем је предвиђена израда Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистичким пројектом планирати да се предметни радови могу изводити на к.п. бр. 3269, 3267/2 и деловима к.п. бр. 3280, 3272, 3275/1, 3265 и 4840, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, према достављеној документацији;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу привредно индустријског комплекса одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 3) У оквиру Урбанистичког пројекта предвидети:
 - адаптацију: магацина готове робе, брикетарнице, производне хале и бетонског платоа, куполне зграде.
 - рушење: постојећег димњака у оквиру производне хале, портирнице, четири зграде ван функције, контролне зграде / портирнице, колске ваге.
 - изградњу нових објеката: надстрешнице 1, надстрешнице 2, темељне конструкције димњака висине 75 m, темељне конструкција за пакетну јединицу „DeSox silo“, ретензионог базена, зграде логистике, паркинга за камионе са колском вагом.
 - замену технолошко-машинске опреме.
 - 4) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима, а у циљу заштите земљишта, подземних и надземних вода;

- 5) Предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме у складу са прописима и стандардима у области заштите животне средине и безбедности;
 - 6) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
 - 7) Формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве, од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, дуж границе комплекса и приступних саобраћајница;
 - 8) Озелењавање око објеката урадити применом аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - 9) Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленети. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
 - 10) Обезбедити одговарајући број паркинг места на основу датих норматива, према планираној делатности и потребном броју запослених;
 - 11) Обезбедити програм заштите површинских вода који се састоји од пречишћавања отпадних вода у оквиру комплекса, као и комуналних отпадних вода;
 - 12) У зони одлагалишта отпадног материјала, контаминирану атмосферску воду која је у контакту са материјалом, спроводити у наменске резервоаре на даље поступање у складу са стандардима и прописима;
 - 13) Обезбедити да цевоводи и остала подземна инфраструктура у оквиру комплекса буду изоловани и у потпуности непропусни. Уколико постоје делови дренажне мреже отвореног карактера, морају бити регулисани и осигурани од изливања течних материја, испаравања штетних и опасних материја и др;
 - 14) Саставни део урбанистичко-техничке документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.) како грађевински радови не би оставили последице на околни простор;
 - 15) Обезбедити простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
 - 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.);
 - 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

4. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање Решења у износу од 20.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 22.10.2020. године захтев заведен под 03 Бр. 020-2742/1, предузећа „Ludan Engineering” д.о.о. ул. Козјачка бр. 2, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за потребе изградње и реконструкције привредно - индустријског комплекса Кнауф Insulation, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на к.п. бр. 3269, 3267/2 и деловима к.п. бр. 3280, 3272, 3275/1, 3265 и 4840, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, планира израда Урбанистичког пројекта, укупне површине 8,3 ha.

Урбанистичким пројектом је неопходно делом обновити, а делом заменити постојећу технолошко - машинску опрему, испунити услове напајања и позиционирања такве опреме, а све у складу са савременим технологијама у овој области.

Интервенције на постојећим објектима који се задржавају, биће строго унутар габарита, и подразумевају смештај нове опреме, облагање слојевима термоизолације, постављање ветробрана и сл. Адаптација је предвиђена за следеће објекте:

- магацин готове робе (нова аутоматска линија за паковање) - адаптација подразумева замену дела процесне опреме у оквиру постојећег габарита зграде.
- брикетарница - предвиђено је да се са унутрашње стране дода потребна термоизолација са пратећом подконструкцијом.
- производна хала и бетонски плато - адаптација подразумева уклањање постојеће опреме како би се израдио нови систем. Бетонски плато испод ове опреме биће адаптиран према новој опреми.
- куполна зграда (надстрешница изнад утоварних бункера) - у оквиру ове зграде биће формиране преграде од лима, које ће спречити да се прашина неконтролисано (ветром) распростире по окружењу.

Постојећи објекти који су предвиђени за рушење, налазе се углавном у зони будућег проширења комплекса:

- постојећи димњак у оквиру производне хале;
- портирница (35 m²);
- зграда ван функције (374 m²);

- зграда ван функције (806 m²);
- зграда ван функције (365 m²);
- зграда ван функције (1678 m²);
- контролна зграда / портирница (24 m²);
- колска вага.

Нови објекти који су планирани за изградњу су:

- надстрешница 1 - планирана покривна површина је 81 m²;
- надстрешница 2 - планирана покривна површина је 1056 m²;
- темељна конструкција димњака висине 75 m;
- темељна конструкција за пакетну јединицу „DeSox silo“;
- ретенциони базен (30 m³);
- зграда логистике;
- паркинг за камионе са колском вагом (14 пм).

Планира се и замена технолошко-машинске опреме која подразумева спољни развод цевовода са припадајућим ослоњцима, пратеће унутрашње хидротехничке инсталације које ће се уклопити у постојећи развод, уређење платоа са поправкама постојећих оштећења, адаптацију постојећих или дораду потпорних зидова за потребе процеса, адаптацију или модификацију опслужних степеница и платформи.

Предвиђена је препарцелација којом ће се формирати јединствена грађевинска парцела фабричког комплекса. У оквиру урбанистичког пројекта планира се и реконструкција саобраћајних прикључака.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметне катастарске парцеле се не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон).

Израда Урбанистичког пројекта на к.п. бр. 3269, 3267/2 и деловима к.п. бр. 3280, 3272, 3275/1, 3265 и 4840, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2